

MĚSTSKÝ ÚŘAD NOVÝ JIČÍN
ODBOR ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ A STAVEBNÍHO ŘÁDU
ODDĚLENÍ STAVEBNÍHO ŘÁDU
Masarykovo nám. 1/1, 741 01 Nový Jičín

Váš dopis zn.:

Ze dne:

Naše č.j.: ÚPSŘ/57566/2018

Spis. značka: 49595/2018SI

Vyřizuje: Bc. Eva Slováčková

Telefon: 556 768 272

Mobil:

E-mail: eslovackova@novyjicin-town.cz

Datum: 23. 08. 2018

DLE ROZDĚLOVNÍKU

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Závazná část:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče podle ustanovení § 29 odst. 2 písm. b) zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“) a podle ustanovení § 10 a § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydává podle ustanovení § 14 odst. 1 zákona o státní památkové péči a § 149 správního řádu, na základě žádosti, kterou dne 18. 07. 2018 podalo **Město Nový Jičín, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. 1/1 741 01 Nový Jičín** (dále jen „žadatel“), o vydání závazného stanoviska k ohlášení stavby:

"komplex budov státní správy - budova č.p. 139 na ulici Divadelní 1 v Novém Jičíně, udržovací práce na WC zaměstnanců (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 10303/8-3790)"

(dále jen „stavba“) na pozemku st. p. 456/1 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí, toto závazné stanovisko:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako příslušný orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že navrhovaná stavba je ve smyslu ustanovení § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

přípustná za těchto podmínek:

1. sádkartonové podhledy budou plné, dveřní mřížky kovové, kování dveří (zejména kliky se štítky) bude materiálem a vzhledem odpovídat historickému charakteru objektu (kovové kování, nejlépe mosaz), obnova omítek bude realizována vápennou omítkou bez penetračních nátěrů, perlinek, rohových profilů a podobných novodobých prvků, nátěr omítek bude prodyšný na vápenné bázi.

BANKOVNÍ SPOJENÍ

KB, a. s., pobočka Nový Jičín
č.ú.: 19 - 326801 / 0100 (příjmy)
č.ú.: 326801 / 0100 (výdaje)
IČ: 00298212

ÚŘEDNÍ DNY A HODINY

Po, St	8.00 – 11.00	12.00 – 17.00 hod.
Út, Čt	8.00 – 11.00	12.00 – 15.00 hod.
Pá	8.00 – 11.00	

<http://www.novyjicin.cz>

ID DS: ywmb4nc

e-podatelna: e-podatelna@novyjicin-town.cz

tel. ústředna: 556 768 222, fax: 556 768 289

Popis navrhovaných prací:

Projektová dokumentace řeší udržovací práce na WC zaměstnanců ve výše uvedeného objektu, která se nacházejí v jižní části budovy č.p. 139 v 1.-3.NP nad sebou. Úpravy zahrnují výměnu zařizovacích předmětů, instalaci nuceného větrání, provedení nových obkladů, dlažeb a podhledů, výměnu části dveří, atd.

Navrženy jsou následující stavební práce:

- Bourací práce - demontáž stávajících technologií sloužících k nucenému větrání sociálního zařízení, zbytků SDK podhledů a zařizovacích předmětů, vybourání stávajících keramických obkladů a keramické dlažby. Průtokové ohřívače vody pro mytí rukou a zásobníky TUV v úklidových místnostech zůstávají stávající.
- Výplně otvorů - do sociálního zařízení mužů a žen se mají osadit do stávajících zárubní nová dvevní křídla s provětrávací dvevní mřížkou 400x150 mm.
- Úpravy povrchů - vnitřní omítky nad obkladem mají být z vápenocementové omítky se zatřeným povrchem, s barevným nátěrem. Stěny mají být obloženy keramickým obkladem do výšky 2,12 m, včetně vnitřního obkladu parapetu oken, předpokládaný formát dlažic je 250x450 mm, před obložení má být provedeno zarovnání podkladu a penetrace stěn. Po provedení penetrace má být položena keramická dlažba do flexibilního tmele na všech plochách sociálního zařízení, v místnosti vstupních chodeb se soklíkem v. 80 mm.
- Podhledy - v prostorách sociálního zařízení jsou navrženy nové stropní podhledy kazetové SDK.
- Zařizovací předměty - navržena je výměna zařizovacích předmětů, které mají být napojeny na stávající kanalizační potrubí a svody a na stávající rozvody studené vody. U umyvadel mají být instalovány stávající průtokové elektrické ohřívače vody.
- Elektroinstalace - je navržena jako zapuštěná ve zdivu
- Větrání sociálního zařízení - navrženo je podtlakové odvětrání sociálního zázemí v 1.-3.NP. Stávající přirozené větrání má být zrušeno a nahrazeno novým nuceným větráním. Odvod má být zajištěn třemi novými potrubními ventilátory, které mají být napojeny do společného odvodního potrubí přes zpětné klapky. Výfuk vzduchu má využívat stávající mřížky na fasádě ve 3.NP. Každé podlaží má mít vlastní ventilátor. Rozvody vzduchu mají být řešeny nad podhledem, v podhledu mají být instalovány odvodní talířové ventily, které mají být pomoci ohebných hadic napojeny na odvodní kruhové potrubí. Úhrada odsávaného vzduchu má být řešena z chodby přes dvevní mřížky a infiltrací okny. Spínání ventilátorů má být řešeno přes světlo či senzor pohybu s časovým doběhem.

Žadatel, na něhož se vztahuje toto závazné stanovisko:

- Město Nový Jičín, IČO 00298212, Masarykovo nám. 1/1 741 01 Nový Jičín

ODŮVODNĚNÍ:

Městský úřad Nový Jičín, odbor územního plánování a stavebního řádu, oddělení stavebního řádu, jako orgán státní památkové péče, obdržel dne 18.07.2018, žádost o vydání závazného stanoviska k ohlášení stavby: "komplex budov státní správy - budova č.p. 139 na ulici Divadelní 1 v Novém Jičíně, udržovací práce na WC zaměstnanců (nemovitá kulturní památka ÚSKP ČR 10303/8-3790)", na pozemku st. p. 456/1 v katastrálním území Nový Jičín-Horní Předměstí.

Komplex budov státní správy č.p. 139, 879 v Novém Jičíně na ul. Divadelní č. 1, 3 (parc.č. 456/1 st., 491 st.) je několikakřídlý celek vesměs dvoupatrových budov, tvořící urbanisticky výrazný rohový blok zástavby ulic Divadelní a Tyršovy. Autorem projektu je arch. Otto Theinemann, stavební práce provedla fa Czeike, sochařské práce jsou od C. Feldbachera, malířskou výzdobu provedli J. a E. Veithovi. Jedná se o historizující architekturu z poslední čtvrtiny 19. století, inspirovanou italskou renesancí. Fasády objektů jsou bohatě členěny štukovou výzdobou.

Objekty byly upraveny utilitárními zásahy ve 2. polovině 20. století. Nevhodné zásahy se projevily nejen zjednodušením fasád, ale i stavebními úpravami interiérů a celkovou výměnou původních dveřních a okenních výplní. Nedávno byla osazena nová okna s odpovídajícím členěním.

Dotčená WC zaměstnanců se nacházejí v jižní části budovy č. p. 139 v 1.-3.NP nad sebou, okna těchto prostor jsou situována do dvora. V prostorách WC se s výjimkou klenby zakryté podhledem nedochovaly historické povrchy a konstrukce, jsou zde novodobé obklady a dlažby, dveře v kovových zárubních s plastovými klikami a štítky, sádkartonové podhledy, apod.

Vzhledem k tomu, že předmětný objekt č. p. 139 je součástí komplexu budov OÚ č.p. 139, 879 (dříve budova krajského soudu a okresního hejtmanství) na ul. Divadelní č. 1, 3 v Novém Jičíně (parc.č. 456/1 st., 491 st.), který je evidován v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod r.č. 10303/8-3790 a zároveň se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace Nový Jičín, které bylo prohlášeno rozhodnutím Okresního úřadu Nový Jičín, referátu regionálního rozvoje č.j. 911/404/2/91 ze dne 11.12.1991, jsou dotčeny zájmy státní památkové péče.

Dne 18. 07. 2018 byla zaslána žádost odborné organizaci státní památkové péče, tj. Národnímu památkovému ústavu v Ostravě o písemné vyjádření podle § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči.

Z obsahu písemného vyjádření vyplývá, že pro odbornou organizaci je navržená stavba akceptovatelná za určitých podmínek.

Podkladem pro závazné stanovisko je žádost žadatele s popisem záměru, projektová dokumentace "Stavební úpravy WC zaměstnanců v objektu parc.č. st.456/1 v k.ú. Nový Jičín - Horní Předměstí, na ul. Divadelní 139/1, vypracovaná Bc. Danou Hauerlandovou (K Nemocnici 2232/81, 741 01 Nový Jičín) v 05,07/2018 a písemné vyjádření NPÚ.

Stavba se nachází na území Městské památkové rezervace Nový Jičín. Městská památková rezervace Nový Jičín (dále jen „MPR“) byla vymezena výnosem Ministerstva kultury České socialistické republiky ze dne 21. 12. 1987.

Účelem prohlášení historického jádra města Nového Jičína za památkovou rezervaci bylo zabezpečit zvýšenou ochranu významných historických urbanistických celků a dokladů lidské činnosti, zajistit potřebnou péči o jejich zachování, obnovu a prezentaci, aby jako organická součást životního prostředí sloužily kulturním, výchovným, společenským a hospodářským potřebám společnosti.

Chráněné památkové hodnoty komplexu budov spočívají především v jeho hmotovém, architektonickém a materiálovém uspořádání, v zachování dochovaných částí původních konstrukcí a výzdoby exteriéru a interiéru a v jeho začlenění do urbanistické struktury města jako dominantní architektonický komplex, umístěný za prostorem zrušených městských hradeb. Dále patří k chráněným hodnotám objektu architektonická, materiálová, řemeslná a barevná úprava střechy, fasád a interiéru, včetně výplní otvorů, dochované historické konstrukce a povrchy, starší materiálová skladba, použité dobové technologie a autenticita kulturní památky.

NPÚ ve svém písemném vyjádření souhlasil s realizací stavby za těchto podmínek:

1. *Sádkartonové podhledy budou plné, dveřní mřížky kovové, kování dveří (zejména kliky se štítky) bude materiálem a vzhledem odpovídat historickému charakteru objektu (kovové kování, nejlépe mosaz), obnova omítek bude realizována vápennou omítkou bez penetračních nátěrů, perlinek, rohových profilů a podobných novodobých prvků, nátěr omítek bude prodyšný na vápenné bázi.*

Podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, orgán státní památkové péče v závazném stanovisku podle odstavců 1 a 2 se vyjádří, zda práce tam uvedené jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné, a stanoví se základní podmínky, za kterých lze tyto práce připravovat a

provést. Základní podmínky musí vycházet ze současného stavu poznání kulturně historických hodnot, které je nezbytné zachovat při umožnění realizace zamýšleného záměru.

Podmínky uvedené v závazném stanovisku musí být zcela jednoznačné a musí umožňovat vymahatelnost určených limitů. Uvedené podmínky podle § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči, musí stanovit konkrétní omezení, které by bylo stavebníkovi zcela jasné, srozumitelné a zřejmé. Obecná zásada správního řádu požaduje, aby obsah závazného stanoviska byl dostatečně určitý a přesný.

Orgán státní památkové péče podmínku ve vyjádření odborné organizace zapracoval do podmínek tohoto závazného stanoviska.

Předmětný objekt je pro své hodnoty evidován jako kulturní památka. Zamýšlené udržovací práce se týkají sociálních zařízení v 1.-3.NP nad sebou, které prošly utilitárními úpravami a s výjimkou klenby zakryté podhledem se v nich nedochovaly historické povrchy a konstrukce. V těchto stávajících WC jsou novodobé obklady a dlažby, dveře v kovových zárubních s plastovými klikami a štítky, sádkartonové podhledy, apod.

Udržovací práce jsou navrženy zejména z důvodu nefunkčnosti větrání a zastaralosti zařízení předmětů, které mají velkou spotřebu vody. Úpravy zahrnují výměnu zařízení předmětů, instalaci nuceného větrání, provedení nových obkladů, dlažeb a podhledů, výměnu části dveří, atd.

Většina navržených prací v podstatě znamená výměnu stávajících novodobých povrchů a konstrukcí (obklady, podhledy, dveře, atd.) a zařízení předmětů. Novým zásahem je pouze instalace nuceného větrání, která ovšem nebude mít zásadní dopad na památkové hodnoty kulturní památky. Pro odvedení znehodnoceného vzduchu totiž mají být použity stávající mřížky na fasádě a vzduchotechnické potrubí má být vedeno nad opravovanými podhledy.

Materiálová a vizuální autenticita patří k památkové podstatě kulturní památky. I když dotčená sociální zařízení prošla utilitárními zásahy, kdy zde byly realizovány novodobé konstrukce a povrchy (obklady, podhledy, dveře, apod.), z nichž některé lze považovat za rušivé (např. dveře do kovových zárubní s plastovými klikami a štítky), je žádoucí tyto prostory rehabilitovat, to znamená nové povrchy a konstrukce v co největší míře přizpůsobit historické architektuře budovy, aby byl zachován historický charakter, vizuální autenticita a kvalita interiéru kulturní památky bez rušivých vlivů. Z tohoto důvodu je nezbytné aplikovat na zdi interiéru vápennou omítku a vápenný nátěr, tj. materiály a povrchy tradičně užívané v historických interiérech, včetně řešeného objektu. Užití perlinek, rohových profilů, apod. je zcela v rozporu s tradiční technologií nanášení omítek, jejich užitím je také potlačena původní plasticita povrchů. Pro stropy dotčené architektury jsou typické omítané povrchy, proto by měl být sádkartonový podhled plný hladký, evokující souvislé plochy omítek. Kazetový sádkartonový pohled vytváří rastr, který je pro stropy této architektury zcela cizorodý a narušující vizuální autenticitu a historický charakter kulturní památky.

Na základě všech výše uvedených skutečností orgán státní památkové péče dospěl k závěru, že stavba v požadovaném rozsahu je z hlediska památkové péče přípustná za stanovené podmínky.

POUČENÍ:

Toto závazné stanovisko není správním rozhodnutím podle § 67 správního řádu a z tohoto důvodu nelze proti němu podat odvolání.

Toto závazné stanovisko nenahrazuje souhlas, rozhodnutí nebo jiné opatření Městského úřadu Nový Jičín, odboru územního plánování a stavebního řádu oddělení stavebního řádu, vyžadované zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších změn a doplňků.

Závazné stanovisko je úkon učiněný správním orgánem na základě zákona, který není samostatným rozhodnutím ve správním řízení a jehož obsah je závazný pro výrokovou část rozhodnutí správního orgánu. Správní orgány příslušné k vydání závazného stanoviska jsou dotčenými orgány.

Jestliže bylo v průběhu řízení o žádosti vydáno závazné stanovisko, které znemožňuje žádosti vyhovět, neprovádí správní orgán další dokazování a žádost zamítne.

Jestliže odvolání směřuje proti obsahu závazného stanoviska, vyžádá odvolací správní orgán potvrzení, nebo změnu závazného stanoviska od správního orgánu nadřízeného správnímu orgánu příslušnému k vydání závazného stanoviska. Tomuto správnímu orgánu zasílá odvolání spolu s vyjádřením správního orgánu prvního stupně a s vyjádřením účastníků. Po dobu vyřizování věci nadřízeným správním orgánem správního orgánu, který je příslušný k vydání závazného stanoviska, lhůta podle § 88 odst. 1 správního řádu neběží.

MĚSTSKÝ ÚŘAD

741 11 NOVÝ JIČÍN ⁽¹⁴⁴⁾

Bc. Eva Slováčková
oprávněná úřední osoba

Obdrží:

Účastníci řízení:

1. Město Nový Jičín, které zastupuje Mgr. Zdeněk Petroš, vedoucí odboru organizačního MěÚ Nový Jičín

Na vědomí:

2. Národní památkový ústav, Územní odborné pracoviště v Ostravě, IDDS: 2cy8h6t - sídlo: Odboje č.p. 1941/1, Moravská Ostrava a Přívoz, 702 00 Ostrava 2

